

Sweco GmbH • Postfach 34 70 17 • 28339 Bremen

An die Mitglieder des Arbeitskreises
„Dorfregion MeGa Geest Mitte“
Aspe – Brest – Essel – Kutenholz – Mulsum –
Reith - Wohlerst



Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen

Kontakt

Bearbeitung

T 0421 / 2032-751

Herr Paus

Unsere Nachricht vom / Unser Zeichen

F

Datum

Pa-0310-15-042

E Gregor.Paus@sweco-gmbh.de

29.11.2016

6. Arbeitskreissitzung DE-Verbundplanung Kutenholz-Brest ILE-Region Moorexpress - Stader Geest

Datum: 24.11.2016
Ort: Heimathaus in Kutenholz
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Herr Lammers begrüßt die Anwesenden. Herr Gregor Paus erläutert im Weiteren die Inhalte der Arbeitskreissitzung. Der Schwerpunkt der Sitzung umfasst die Darstellung der bisherigen Planungsergebnisse des integrierten Fachbeitrages Landwirtschaft im Rahmen der Dorfentwicklungsplanung. Die Planungsergebnisse hierzu stellt Herr Roland Stahn von dem DE-Planungsbüro vor.

Punkt 1: aktueller Sachstand

Die Vertreter der Dorfgemeinschaften berichten kurz aus den Dörfern. In Wohlerst ist das geplante „Dorf- und Infofrühstück“ mit großen Erfolg durchgeführt worden. Im Rahmen dieser Veranstaltung wurde über das angestrebte Ortsmitte-Neugestaltungskonzept informiert. Als erstes soll ein Backhaus transloziert und neu aufgestellt werden. Hierzu ist ein Bauantrag erforderlich.

Auch in Reith fand eine Bürgerinfo zur Vorstellung „Neue Ortsmitte Reith“ statt. Das Ideenkonzept findet eine breite Zustimmung. Als erstes soll nach diesem Konzept das Feuerwehrhaus (mit ortgerechten Anbau) in Angriff genommen werden unter Maßgabe des vorliegenden Ideenkonzeptes). Es ist geplant für das Vorhaben „ortgerechter Anbau Feuerwehrhaus“ einen Zuwendungsantrag für 2017 vorzubereiten.

In Brest findet zeitnah auch noch eine Bürgerinfo zu dem Thema „Neue Ortsmitte Brest“ statt.

Die Umbaumaßnahmen an der alten Schule in Essel sind erfolgreich abgeschlossen worden. Das Vorhaben ist mit ZILE-Mitteln gefördert worden. Die Abwicklung erfolgte über das ArL Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven. Die alte Schule hat sich zu einem „MeGa Blickfang“ in Essel positiv entwickelt.

Der MEGA Fit Bereich in Kutenholz durch ein zusätzliches Projekt weiter aufgewertet werden. Der Projektsteckbrief wird durch die Dorfgemeinschaft nachgereicht.

Die Dorfregion übergreifende „AG Erlebnistour“ hat sich in Kutenholz zu weiteren Projektentwicklung getroffen. Es haben sich in der Routenführung diverse Änderungen ergeben, die sich aus Rückmeldungen aus der Dorfregion ergeben haben.

Hinweis: Diese Änderungen sind in der beigefügten Karte „Erlebnistour“ nach der Sitzung kurzfristig durch Herrn Paus eingearbeitet worden. Die Karte erhebt in der Darstellung kein Anspruch auf den Status „Ausführungsplanung“.

Herr Paus berichtet von der Teilnahme an der LG-Sitzung (Lenkungsgruppe) „ILE-Region Moorexpress-Stader Geest“ am 15.11.2016 im Rathaus Apensen. Zwischen den Dorfregionen und der ILE-Region soll die Kooperation und der Informationsaustausch weiter verstärkt werden. Als Input aus der Dorfregion soll sich beispielsweise das Regionalmanagement (REM) mit dem Erhalt und der weiteren Ertüchtigung der Moorexpressstrecke befassen.

Hinweis: Das Protokoll zu der LG Sitzung ist als Anlage beigefügt.

Punkt 2: integrierter Fachbeitrag Landwirtschaft

Herr Stahn stellt die Ergebnisse hierzu an Hand einer PowerPoint-Präsentation vor. Diese ist als Anlage und ergänzenden Textteil beigefügt. Die Aussagen von Herr Stahn finden Zustimmung im AK.

Herr Paus erläutert weiter hierzu folgendes:

Die prognostizierten Strukturveränderungen in der Landwirtschaft werden in der Folge zu weiteren Veränderungen in den Dorfstrukturen führen. Es drohen zusätzliche Leerstände u. Unternutzungen. Es ergibt sich daraus eine Handlungserfordernis in der Bauleitplanung mit der Zielsetzung zur Stärkung der Innenentwicklung. Gerade für die Orte Kutenholz und Mulsum (aber auch in den anderen Ortschaften der Dorfregion) ist die Erstellung von „Nachverdichtungskonzepten“ in den Ortsmittenbereichen diesbezüglich von Bedeutung. Nicht sanierungsfähige Altgebäude gilt es zu erwerben, abzureisen und auf den freiwerdenden Flächen neue / bedarfsgerechte Nutzungen zu ermöglichen. Auch private Investoren sind vor diesem Hintergrund in der Dorfregion zu unterstützen.

Punkt 3: Weiteres Vorgehen

Frau Knabbe teilt mit das sich in der Gemeinde Kutenholz ein „Ausschuss für Verbunddorfentwicklung Kutenholz“ gebildet hat. An der ersten Sitzung des Ausschusses werden Herr Lammers und Herr Paus teilnehmen. Die Sitzung findet am 06.12.2016 um 18:00 Uhr im Feuerwehrhaus in Kutenholz statt.

Frau Knabbe berichtet dass am 25.11.2016 eines Projektabstimmungsgespräch mit Vertretern des NABU BRV und dem Heimatverein Mulsum an der Moorschutzhütte in Mulsum stattfindet. An diesem Gespräch nimmt auch ein Vertreter der Bauverwaltung teil.

Herr Paus wir den Entwurf des DE-Planes bis Mitte / Ende Februar 2017 fertigstellen. Bis dahin finden keinen weiteren AK-Sitzungen statt.

Frau Knabbe schließt die Sitzung um 21:00 Uhr und bedankt sich für die konstruktive Arbeit und wünscht Allen eine schöne und besinnliche Adventszeit und ein frohes Weihnachtsfest.

Mit freundlichen Grüßen Sweco GmbH i. A. Gregor Paus